

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br St-475/2024  
(raniji posl.br. St-243/2013)

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik:

Stečajna masa iza MAT-GRAĐENJE-PROMET d.o.o. -u stečaju  
ZAGREB, Bukovačka cesta 51, OIB:27659342101

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### 1. PRIHODI – PRILJEVI - do 11.03.2025.

<b>PRIHODI (NAPLAĆENI) - PRILJEVI (EUR)</b>	<b>30.900.15</b>
Unovčenje nekretnine kčbr. 4432/2 k.o. Nin-Zaton	15.400,00
Unovčenje nekretnine kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton	15.500,00
Bankovne kamate po računu u banci	0,15

#### 2. RASHODI

##### a) DOSPJELI PLAĆENI RASHODI - do 11.03.2025

<b>OPIS TROŠKA/ODLJEVA</b>	<b>PLAĆENI IZNOS</b>
Bankovne naknade za otvaranje i vođenje računa	123,14
Naknada FINA za objavu prodaje-upis u očevidnik	26,56
Knjigovodstvene, računovodst.usluge otvaranje poč.stanja, god.obračun za 2023 i 01-09/2024 + PDV 25%	575,00
RAZLUČNA PRAVA	0,00
UKUPNO – PLAĆENO	724,70

##### b) NASTALI A NEPLAĆENI RASHODI

<b>OPIS TROŠKA</b>	<b>IZNOS</b>
Knjigovodstvene usluge za 10-12/2024 100 EUR + PDV 25%	125,00
UKUPNO - neplaćeno	125,00

c) NEPLAĆENI NEDOSPJELI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE

OPIS TROŠKA	IZNOS
Naknada banke, sitni materijalni troškovi	77,81
Paušalna sudska pristojba za naknadnu diobu	265,45
Knjigovodstvene i računov. usluge - god.obračun 2024 - 100 EUR, 01-06/2025- 200 EUR i god.obračun 2025 - 100 EUR + PDV 25%.	500,00
Trošak razvrstavanja i arhiviranja dokumentacije	700,00
Nagrada stečajnom upravitelju -bruto	4.238,90
UKUPNO -	5.782,16

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stanje stečajne mase (početna bilanca stečajne mase):

IMOVINA	Knjigov. vrijednost u Poč.bilanci steč.mase	Tržišna vrijednost	Unovčeno	Stanje na dan 11.03.2025.
NEKRETNINE	15.400,00	15.400,00	15.400,00	-
- k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m2	21.746,00	21.746,00	15.500,00	-
-kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m2				
NOVAC NA RAČUNU	-	-	-	30.175,45
UKUPNO	37.146,00	37.146,00	30.900,00	30.175,45

OBVEZE

a) STEČAJNI VJEROVNICI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo dioba.

Predlaže se naknadna (završna dioba) prema niže navedenom završnom diobnom popisu.

b) RAZLUČNA PRAVA - nema

c) IZLUČNA PRAVA - nema

d) OBVEZE ZA TROŠKOVE I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

UKUPNI RASHODI	Iznos (EUR)
a) nastali plaćeni rashodi	724,70
b) nastali neplaćeni rashodi – rezerviraju se sredstva	125,00
c) predvidivi rashodi –rezerviraju se sredstva	5.782,16

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAT GRAĐENJE PROMET d.o.o zaključen je i obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase rješenjem posl.br. St-243/13-107 od 3. veljače 2017. godine te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 30.05.2017. godine.

U vrijeme zaključenja i obustave stečajnog postupka preostala je neunovčena nekretnina upisana u zkul 323 k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 4432/2 površine 93 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4432/3 površine 131 m<sup>2</sup>, obzirom se ista nije mogla prodavati u stečajnom postupku jer je bila predmet ovrhe u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru posl.br. Ovr-1971/11 na koji je bio spojen predmet Ovr-201/13.

Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka predmetni ovršni postupak je obustavljen, brisane su zabilježbe ovrhe te je time navedena nekretnina unovčiva u stečajnom postupku dakle predstavlja naknadno pronađenu stečajnu masu o kojoj je bilo potrebno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja.

Obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena naknadna imovina – nekretnina koja se može unovčiti u stečajnom postupku, predložen je i određen nastavak postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-243/2013 od 21.11.2023. godine te je Stečajna masa iza MAT-GRAĐENJE-PROMET d.o.o. -u stečaju upisana je u sudski registar dana 04.12.2023. godine.

Dana 17.10.2023. primljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. P-794/15-15 od 02. listopada 2023. kojim se postupak nastavlja te istovremeno utvrđuje prekid postupka zbog brisanja tužitelja MAT GRAĐENJE-PROMET d.o.o. u stečaju iz sudskog registra, sukladno čl. 214 toč. 4 ZPP. Na navedeno rješenje nije bilo žalbi te je pravomoćno 03.11.2023. godine te je u roku 3 mjeseca bilo potrebno odlučiti o eventualnom nastavku navedenog postupka.

Predloženo je i sazivanje skupštine vjerovnika, koja je zakazana za 13.12.2023., ali nije bilo uvjeta za održavanje zbog nedolaska vjerovnika pa je zakazana nova za dan 11.01.2024., na kojoj su prisutni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prihvati ponudu gosp. Nenada Beovića iz Šenkovca te da s istim sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m<sup>2</sup>, za cijenu od 166,00 EUR/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 15.400,00 EUR za navedenu česticu.

2. Nekretnina kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m<sup>2</sup> prodavat će se javnim oglašavanjem za prikupljanje pisanih ponuda i to po početnoj cijeni 21.746,00 EUR što odgovara cijeni od 166,00 EUR/m<sup>2</sup> i to na način da na 1. oglašavanju početna cijena bude 21.746,00 EUR, na 2. oglašavanju umanjeno za 10% od početne cijene odnosno za cijenu od 19.571,40 EUR, na 3. oglašavanju umanjeno za 20% od početne cijene odnosno za cijenu od 17.396,80 EUR te na daljnjim oglašavanjima umanjeno za po daljnjih 10 % u odnosu na početnu cijenu, najviše do iznosa od 50% od početne cijene. Ukoliko se ne proda niti na 6. oglašavanju po 50% početne cijene, daljnju odluku o načinu prodaje donijet će skupština.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ne preuzme parnicu posl.br. P-794/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i da ne predloži nastavak tog postupka.

Otvoren je račun stečajne mase u Zagrebačkoj banci d.d., broj računa HR0423600001103114659.

Poduzete su potrebne radnje pred Poreznom upravom te je angažiran ovlašteni knjigovodstveni servis radi sastavljanja početne bilance, vođenja poslovnih knjiga i predaje poreznih prijava i izvješća Poreznoj upravi za 2023 godinu (obzirom je upis stečajne mase izvršen 04.12.2023.) te nadalje.

### **Unovčenje:**

#### **a) - k.č.br. 4432/2 k.o. Nin-Zaton površine 93 m<sup>2</sup>**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. siječnja 2024. godine, stečajna upraviteljica je za Stečajnu masu iza MAT-GRADENJE-PROMET d.o.o.-u stečaju kao prodavatelja sa kupcem: Nenad Beović, Vatrogasna 2, Vukovo Selo, 10292 Šenkovec, OIB: 91140281514, sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 9. veljače 2024 godine kojim se nekretnina:

- zkčbr. 4432/2 VRULJA , PAŠNJAK površine 93 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 323 k.o. 336726, NIN-ZATON upisana u zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel Zadar

prodaje navedenom kupcu sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine za iznos od ukupno 15.400,00 EUR.

Navedenu kupoprodajnu cijenu kupac je u cijelosti istog dana uplatio na račun stečajne mase.

Navedeni ugovor i dokaz o uplati dostavljeni su sudu uz podnesak od 20.02.2024.god.

Kupac je ishodio uknjižbu te je u posjedu nekretnine.

#### **b) -kčbr. 4432/3 k.o. Nin-Zaton površine 131 m<sup>2</sup>**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11.01.2024, oglašena su i provedena 3. javna prikupljanje ponuda po početnoj cijeni: i to

1. oglašavanje po početnoj cijeni od 21.746,00 EUR

2. oglašavanje po početnoj cijeni od 19.571,40 EUR,

3. oglašavanje po početnoj cijeni od 17.396,80 EUR

što je oglašeno na stranicama očevidnika FINA-e te na web stranici VTS-sudačka mreža-Web stečaj.

Unatoč nekoliko upita zainteresiranih osoba telefonom i mailovima, na prva 3 oglašavanja ponuda nije bilo, dok je na 4. oglašavanju po početnoj cijeni od 15.222,20 EUR, rok za dostavu ponuda 03.10.24., otvaranje ponuda 09.10.24. na kojem je pristigla jedna ponuda koja je prihvaćena te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. studenog 2024 godine za ponuđeni iznos od ukupno 15.500,00 EUR.

Navedenu kupoprodajnu cijenu kupci su u cijelosti isplatili na račun stečajne mase i to:

30.09.2024. iznos od 1.523,00 EUR na ime jamčevine koja se uračunava u kupovninu

31.10.2024 iznos od 13.977,00 EUR na ime ostatka kupovnine

što sveukupno iznosi 15.500,00 EUR, o čemu su ugovor i izvodi sa računa predani u spis podneskom do 22.11.24.

Sukladno navedeno, sudo je donio zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbe stečaja upisane u z.k.ul. 323 k.o. Nin-Zaton upisane pod brojem Z-452/2014, što je i provedeno.

Kupci su putem punomoćnika ishodili i uknjižbu, osim u odnosu na jednog od kupaca za koju prijedlogu za uknjižbu nisu priložili sve potrebne isprave a čije ishođenje i prilaganje je obveza kupca.

Stečajna masa kao prodavatelj ispunila je sve ugovorne obveze u pogledu sklapanja ugovora, izdavanja tabularne izjave i ishođenja zaključka o brisanju zabilježbe stečaja te u pogledu posjeda nekretnine.

Time su svi predmeti stečajne mase unovčeni.

Izračun raspoloživog iznosa za naknadnu diobu

Stanje na računu 31.12.24.....	30.175,45 EUR
Neplaćeni i predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci do brisanja.....	5.907,16 EUR
Raspoloživi iznos za naknadnu diobu.....	24.268,29 EUR

## POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Sukladno odluci vjerovnika na skupštini 11.01.24., stečajni upravitelj nije preuzeo parnicu posl.br. P-794/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i da nije predložio nastavak tog postupka. Navedeni sud je donio rješenje P-720/2024-5 od 9. travnja 2024 kojim se postupak nastavlja i obustavlja u cijelosti. Obje strane odrekle su se prava na žalbu.

## III. ZAVRŠNA DIOBA

Predlaže se naknadna (završna) dioba pri kojoj se uzimaju u obzir:

- utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 1.300.818,78 EUR (9.801.019,10 kn)

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima: 24.268,29 EUR

Ovom naknadnom (završnom) diobom iz raspoloživog iznosa namirile bi se:

- utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda djelomično i to svaka u visini od 1.8656 % utvrđenih tražbina, iznosom od ukupno 24.268,29 EUR

Predlaže se da sud da suglasnost za provedbu ove naknadne (završne) diobe.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – NAKNADNA (ZAVRŠNA) DIOBA

##### ZAVRŠNI DIOBNI POPIS - PRIJEDLOG NAKNADNE (ZAVRŠNE) DIOBE

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Utvrđena tražbina (EUR)	Naknadna (završna) dioba – prijedlog (EUR)	% namirenja u nakn.završnoj diobi	Preostali nenamireni iznos – stanje nakon naknadne (završne) diobe (EUR)
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Filijala Zabok, M. Gupca 13, OIB: 26187994862, zastupano po odvjetnici Ljiljana Kidrič-Zorko	46.623,02	6.187,94	115,44	1,8656	6.072,50
2.	MF, CARINSKA UPRAVA, Područni Carinski ured Split, Zrinsko- Frankopanska 60, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu	354.434,89	47.041,59	877,62	1,8656	46.163,97
3.	GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po odv. Kseniji Miketić	33.696,25	4.472,26	83,44	1,8656	4.388,82
4.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Savska 32, Zagreb, OIB: 81793146560	45.939,01	6.097,15	113,75	1,8656	5.983,40
5.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	5.072,73	673,27	12,56	1,8656	660,71
6.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, OIB: 23759810849, zastupano po OD Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, Radnička c. 22	38.614,18	5.124,98	95,61	1,8656	5.029,37
7.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083	3.279.354,36	435.245,12	8120,00	1,8656	427.125,12
8.	DUŠAN ALEBIĆ, Dora Pejačević 157, Feričanci, OIB: 67432430699, zastupan po odvjetniku Zlatko Mičin	156.530,50	20.775,17	387,58	1,8656	20.387,59
9.	KOPGRAD PROJEKT d.o.o., Zagreb, Dr. Luje Naletilića 10, OIB: 54818214481, zastupano po odv. Mirjani Božić	121.833,44	16.170,08	301,67	1,8656	15.868,41
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, po radnici Klenjiji Dlab	318,30	42,25	0,79	1,8656	41,46
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava, Podr.ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po ŽDO u Zagrebu	4.474.540,89	593.873,63	11079,41	1,8656	582.794,22
12.	IVO PERIĆ, Slavonski Brod, J.Dobrole 8, OIB: 62906072847 i BOŽO BEŠLIJĆ, Nin, Sridnji put 31c, OIB: 37207369967, zastupani po odv. Mira Buljan, Slavonski Brod, Vukovarska 3	77.280,66	10.256,91	191,36	1,8656	10.065,55
13.	VERONIKA BORČIĆ, 21 483 Podšpilje, Žena Glava 61, OIB: 62372560947	1.166.780,87	154.858,43	2889,06	1,8656	151.969,37
	UKUPNO:	9.801.019,10	1.300.818,78	24268,29	1,8656	1.276.550,49
				24268,29		

## V. PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom da su svi predmeti stečajni mase unovčeni, to su ostvarene pretpostavke za naknadnu (završnu) diobu pa se predlaže zakazivanje završnog ročišta na kojem bi se donijele slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema prigovora na završni diobni popis (naknadna dioba)
3. Nema neunovčivih predmeta stečajne mase

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 11.03.2025.